

AANNEMER UIT ROTTERDAM TREKT TEN STRIJDE TEGEN ROTTE STELKOZIJNEN

Stel je eens voor dat je een nieuw gemeentehuis laat bouwen met mooie aluminium kozijnen erin. Een keuze die je gemaakt hebt vanuit een duurzaamheidsgedachte. En stel je daarna eens voor, dat je na slechts 5 jaar al geplaagd wordt door compleet verrotte stelkozijnen, als gevolg van watertootreding. Schimmelen en afbrokkelen Merantihout, zo rot als een mispel. Het overkwam de gemeente Lansingerland.

De aannemer van destijds die verantwoordelijk was voor het werk, bleek failliet te zijn. Reden voor de gemeente Lansingerland om via adviesbureau DGI een aantal aannemers voorstellen te laten indienen om de problemen op te lossen. Eén van de aannemers die gekozen werd om samen met nog twee andere bedrijven de eindsprint naar de opdracht te trekken, is Heembouw Rotterdam BV. De keuze van de gemeente viel uiteindelijk op hen, dankzij een unieke oplossing. We spreken met Jan Altorf, projectleider bij Heembouw.

Net een spreekbeurt voor de klas

"Weet je nog hoe je vroeger voor de klas stond en iedereen naar je keek, als je een spreekbeurt moest houden?", opent Altorf het gesprek. "Zo voelden we ons een beetje, toen we met drie steigertjes naast elkaar onze kunsten stonden te vertonen aan de gevel. De gemeente wilde graag een mock-up zien van een Meranti stelkozijn, zoals het bestek voorschreef. Het leek wel een examenstuk. Uiteindelijk werd aan ons de opdracht gegund. Waar de gemeente niet op gerekend had, was onze eigenwijsheid..."

Omdat het nóg beter kon

"We zagen de bui letterlijk al hangen als we opnieuw met Meranti aan de slag zouden gaan. De oude stelkozijnen waren te laag geplaatst, waardoor er watertootreding was opgetreden. De spouw was ook nog eens ongeventileerd. Schimmel en vocht kunnen dan zeer lang aanwezig blijven. Simpel gezegd: we wilden niet aansprakelijk gesteld kunnen worden voor een herhaling van de geschiedenis", legt Altorf uit.

Heembouw ging op zoek naar stelkozijnen die beslist niet konden rotten. "Al zoekend dachten we aan Kreunen Kunststoffen, die ultra besten-

dige onderdorpels onder de merknaam DTS op de markt zetten. Ik had ergens gelezen dat er voor restauratie doeleinden ook onderdorpels in Durodeen gemaakt werden. We hebben het dan over een door Kreunen zelf ontwikkeld materiaal voor de bouw, gemaakt uit gemodificeerde hoogwaardige thermohardende kunststof. Het materiaal heeft een zeer lage uitzettingscoëfficiënt en een minimale vochtopname. Het mooie is dat het zich laat verwerken als hout. Men bleek bij navraag ook stelkozijnen te kunnen maken uit Durodeen. We stelden dit materiaal voor aan de gemeente, die - niet verrassend - overstag ging. Het kon dus nog beter allemaal."

459 ramen voor de boeg

Heembouw begon met de voorbereidingen binnen, door geïsoleerde stofschotten te plaatsen, in het betonnen prefab binnenblad. Daarna konden, zonder hinder voor de mensen in het gebouw, vanaf de buitenzijde de aluminium ramen verwijderd worden. Altorf: "We stonden te werken op steigers die weer op pontons stonden, omdat er water om het gemeentehuis heen ligt. Voortreffelijk hoe Kreunen Kunststoffen ons hielp, van advies tot levering. We hebben geen moment stilgestaan door hun goede logistiek. En het Durodeen zelf? Onze vakmensen zijn er fan van inmiddels. Het is bij-

na makkelijker bewerkbaar dan hout. Medio maart begonnen we, eind week 29 kon de steiger weg. Als kers op de taart is er op advies van DGI een laag van Triflex band/strip toegepast, die de spouw tussen prefab betonnen binnen- en buitenblad waterkerend en luchtdicht afsluit. Na hermontage van de kozijnen zijn deze afgekit op het Triflex."

Heembouw durft dankzij Durodeen volledige garantie te geven op de materialen en werkzaamheden. "Voor ons is Durodeen een blijver, wanneer we met dit soort situaties te doen krijgen", zegt Altorf tot besluit. ■



Een detail van het oorspronkelijke Meranti stelkozijn, beschimmeld en verrot



Het nieuwe Durodeen stelkozijn met de Triflex band



Ook een hoekopstelling is met Durodeen geen enkel probleem, aangezien het materiaal zich laat verwerken als hout



'Heembouw ging op zoek naar stelkozijnen die beslist niet konden rotten'

Het project in volle gang. De steigers staan op pontons.



Beter dan ooit tevoren, de gemeente Lansingerland ziet hiermee een groot probleem opgelost.

Stap over de GROENSTE drempel..



100% recyclebaar en bestaat tot 90% uit gerecycled materiaal



Restafval retourservice



Bevat geen schadelijke vezels



Geen koudebrug



Volledige ontwerpvrijheid



Voor alle houten, kunststof en aluminium kozijnen

www.dts-dorpels.nl

DTS
DUTCH THRESHOLD SYSTEMS®